



# Naturgruppen

Biologisk mangfold i  
praktiken

# Ansökan till arrendet på Balingsholms gård

I nedan presentation vill vi presentera oss och vår verksamhet samt våra ambitioner och avsikter med en framtida drift av Balingsholm. Vår ambition är en långsiktigt hållbar verksamhet med fokus på ekologiskt jordbruk, naturvård och betesdrift och utveckling av gården till ett attraktivt besöksmål i nära samarbete med Balingsholm Herrgård.

# **AFFÄRSPLAN/DRIFTSPLAN**



# Naturgruppen i Sverige AB

Vår affärsidé är att främja biologisk mångfald. Vi levererar tjänster inom inventering, planering, skötsel och bete i Uppland och Sörmland.





**BALINGSHOLM**

*Herrgård för nära möten*

## I samarbete med Balingsholm Herrgård AB

Balingsholm Herrgård AB erbjuder konferens, hotell, bröllop, fest och julbord. Balingsholm som mötesplats startade redan 1985 och är med sin närhet till stan och placering mitt i naturreservatet lika aktuellt nu som då.





# Affärsplan – Naturgruppens styrkor som arrendatorer

- Personal med mångårig erfarenhet av ekologiskt jordbruk i tätortsnära lägen.
- Erfarenhet av "öppna gårdar" med stort flöde av besökare (Lejden och Överjärva gård.)
- Mångårig erfarenhet av naturvård och betesdrift i skyddade områden.
- Goda referenser från kunder och samarbetspartners t ex Länsstyrelse, kommuner, arrendatorer hos Swedavia och en viktig del av Överjärva friluftsmuseum i Solna kommun..
- Plan för hur Balingsholms byggnader och marker kan användas och driftsättas i framtiden. Vi har hyrt stallarna och har haft djur på plats under 6 månader. Under denna tid har vi också inventerat åkrar/vallar och betesmarker.
- Personal, djur och maskinell utrustning för jordbruk, slåtter och bete finns inom verksamheten.
- Goda relationer med Huddinge kommun sedan tidigare bl a Naturvårdsenheten och arbetsmarknadsenheten
- Samarbeten med Balingsholm Herrgård som ska vara en del av utvecklingen av Balingsholm i stort
- Finns redan på plats som leverantörer till kommunen vad gäller betesdjur, stängsling mm.



# Affärsplan - detta vill vi utveckla som arrendatorer på kort sikt

- Ingående samarbete med Balingsholm Herrgård där vi tillsammans utvecklar Balingsholm som ett attraktivt besöksmål
- Familj boende på gården som kan leda utvecklingen och drift av gården
- Vi kan bidra till mer mångfald i Huddinges naturbetesmarker
- Vi kommer att växa med antal djurenheter och personal
- Vi kommer driva Balingsholm som en öppen gård där möjligheter finns att träffa djur och lära sig mer om natur och biologisk mångfald
- Vi kommer att driva gården ekologiskt i linje med EU:s krav som vi redan gör med våra andra gårdar
- Markerna kommer att skötas ekologiskt där vi kommer att plocka ut vall som foder till djuren. Gödsling och bearbetning kommer att ske med försiktighet och utifrån kommunens riktlinjer
- Närliggande naturbetesmarker inom Orlångens naturreservat kommer att betas med gårdens lantraser som är specialiserade att beta magra och känsliga naturbeten
- Vår djurdrift är naturbetescertifierad i linje med IP Sigills krav
- Vi kommer att utveckla vår utbildningsverksamhet och kursutbud genom tillgång till konferens och hotellanläggning
- Drift av djurverksamhet med vattenbufflar, lantraser av nöt och eventuellt också andra djur så som får och hästar



# Affärsplan - Balingsholm på lite längre sikt

- Planera och identifiera åtgärder för att utveckla Balingsholm som ett attraktivt besöksmål för kommunens invånare och mer långväga gäster
- En gård full med aktiviteter och djur och med flera aktörer involverade
- Planera för förändringar av lokaler för Café/restauration, gårdsbutik etc. tillsammans med Balingsholm Herrgård
- Upparbeta samarbeten inom kommunen för ytterligare aktiviteter runt gården så som naturskola, vandringsleder, biologisk mångfaldsrunda etc.
- Skapa förutsättningar för gemensamhetsodlingar på gårdens marker
- En långsiktig och ekonomiskt stabil drift





# MILJÖPROGRAM

# Naturgruppens verksamhet – i linje med kommunens miljömål

- Klimat - Vi jobbar kontinuerligt med att minska vår klimatpåverkan från verksamheten. Vi har genomfört klimatanalyser på våra andra gårdar samt investerat i en nya el-traktorn för den framtida verksamheten på Balingsholm.
- Vatten - Ett av våra specialistområden är att jobba med våtmarker och våra vattenbufflar bidrar med att hålla kommunens våtmarker öppna och förbättra vattenkvalité och öka den biologiska mångfalden.
- Biologisk mångfald och friluftsliv - Våra tjänster och övriga verksamhet bidrar genom inventeringar, planering av naturvårdsåtgärder, röjningar och bete till att stärka kommunens arbete med att öka den biologiska mångfalden, främja friluftslivet samt skydda hotad natur och specifika arter.
- Cirkulär ekonomi och gifter i miljön – i allt vi gör har vi fokus på ett mer hållbart samhälle med fokus på återbruk, återvinning, minskad kemikalieanvändning och energisnåla lösningar.
- Informera och engagera – vi driver en utbildnings- och konsultverksamhet där vi genomför egna utbildningsinsatser och tillsammans med Länsstyrelsen i Stockholm utbildar inom naturvård, miljöfrågor och biologisk mångfald. Vi har genomfört ett antal publika aktivitetsdagar på biologiska mångfaldens dag där vi engagerat 100-tals personer i frågor runt biologisk mångfald, ängsvård, hållbar djurskötsel och artskydd mm.



# Naturgruppen och RäddaEnArt

- Naturgruppen driver stiftelsen RäddaEnArt
- Vi har genom olika projekt jobbat för att rädda arter som; svartvingad blåvinge, läderbagge, trumgräshoppa, Mnemosyne fjäril, finnögöntröst m fl.

*RäddaEnArt är en stiftelse som stödjer olika projekt för att rädda växter och djur. Stiftelsen sprider också kunskap om biologisk mångfald och arter i vår svenska natur.*





# Naturgruppens verksamhet bidrar till mål 6, 11, 13 och 15 – ett av huvudsyftena med verksamheten

Skydda, återställa och främja ett hållbart nyttjande av landbaserade ekosystem, hållbart bruka skogar, bekämpa ökenspridning, hejda och vrida tillbaka markförstörelsen samt hejda förlusten av biologisk mångfald



# Naturgruppens verksamhet bidrar till några av Sveriges miljömål

## **Myllrande våtmarker**

Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.

## **Levande skogar**

Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.

## **God bebyggd miljö**

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

## **Ett rikt växt- och djurliv**

Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.



**KOMPETENS**



# Kompetens inom Naturgruppen

- Naturgruppens ledning består av personer som framgångsrikt drivit företag i egen regi i över 20 år
- Vi har en personalstyrka med mångårig erfarenhet av ekologiskt jordbruk och naturbeten.
- Våra medarbetare med inriktning på lantbruksdjur, naturvård och biologisk mångfald består av biologer, ekologer och agronomer likväl som trädgårdsmästare och djurskötare med mångårig praktisk erfarenhet.
- Vår erfarenhet av att driva Överjärva gård som är ett friluftsmuseum med visning av djur för allmänheten har lärt oss det mesta om de tillstånd, krav och rutiner som behövs för att ha en "öppen" gård för allmänheten.
- Vi är experter på skötsel av naturbetesmarker och anordnar årligen utbildningar åt Länsstyrelsen inom slåtter, lie-kurser och vård av ängar och slåttervallar – med kommuner som målgrupp.
- Därutöver håller vi också löpande utbildningar i djurtillsyn, biologisk mångfald, bekämpning av invasiva arter med betesdjur samt kurser i fårskötsel.



Naturgruppen

# Våra tillgångar

- Tre gårdar varav 2 ekologiska, med ca 300 ha jordbruksmark
- Modern maskinpark med de jordbruksmaskiner som behövs för hållbart ekologiskt jordbruk.
- Betesdjur på gårdarna; 50 vattenbufflar, 200+ nötdjur, angus/hereford samt lantraser; 50 fjällkor bohuskullor, 75 får och 25 Hedemorahöns
- Gårdsbutik
- "Öppen gård" med erfarenhet av tillstånd och rutiner på Överjärva och Lejden
- Vår kompetens och erfarenheter av ekologiskt jordbruk, naturvård och biologisk mångfald (10 personal + UE)



# Ekologiska gårdar

- Våra gårdar i Vallentuna och Sigtuna omfattar ca 300 ha och är certifierade för ekologisk produktion.
- Vi är certifierade enligt Eus krav för miljömärkning av Kiwa Certifiering AB
- Under vårt korttidskontrakt på Balingsholms gård har vi påbörjat processen mot ekologisk drift genom bland annat extern revision.
- Efter 8 år vet vi vad som krävs för att hållbart bruka jorden och producera ekologisk mat till både djur och människor.



Lejdens gård - Sigtuna



Överjärva gård - Solna



# Naturbetescertifierade



- Vi är certifierade för IP-Sigills Naturbeteskött.
- Detta innebär att våra djur inte äter spannmål eller kraftfoder utan bara gräs och hö från våra egna åkrar och ängar.
- Det innebär också att alla våra djur betar enbart på naturbeten och att de får göra det sex månader om året.
- Vi har därför också stor erfarenhet av betesdrift och naturvård i naturreservat.
- Vi är övertygade om att det kött man äter i framtiden är ekologiskt naturbeteskött.

# **EKONOMISK STABILITET**

# Ekonomisk stabilitet och kalkyl i balans

Vi har under alla våra verksamhetsår visat på ett positivt resultat där allt överskott återfinansierats i verksamheten. Vi har stabila ägare med långsiktiga ambitioner för verksamheten och verksamhetens affärsidé och mission.

Kalkylen för Balingsholm är i balans med ett litet överskott redan år 1 mycket tack vare betesupdrag från Huddinge kommun och angränsande kommuner.

## Intäkter

- Uthyrning av bufflar och andra betesdjur
- Försäljning av kött
- EU-stöd
- Övriga tjänster (stängsling, slåtter, snöröjning, försäljning av foder etc.)

## Kostnader

- Arrendeavgift
- Underhåll av fastigheter
- Odling och skörd
- Inköp av djur och foder
- Inköp och underhåll av maskiner
- Löner och personalkost.
- Övrigt



# Ekonomisk kalkyl i siffror

	År 1 (2026)	År 2	År 3
<b>Intäkter</b>			
Betestjänster	606 000	993 500	1 256 000
Gården inkl jordbruksstöd	480 000	699 600	710 352
Slakt och försäljning av djur	117 750	269 750	481 815
Summa:	<b>1 203 750</b>	<b>1 962 850</b>	<b>2 448 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Fastigheter	-260 000	-337 700	-340 454
Odling och skörd	-50 000	-66 000	-67 320
Djur/Animals	-275 325	-315 975	-376 295
Maskiner och inventarier	-236 000	-269 640	-275 033
Personal	-260 556	-746 388	-936 367
Övrigt inkl förbruk.mtrl	-20 000	-20 400	-20 808
Summa:	<b>-1 101 881</b>	<b>-1 756 103</b>	<b>-2 016 277</b>
Resultat (EBITDA)	<b>101 869</b>	<b>206 747</b>	<b>431 891</b>

## Kommentarer:

- Detta är en sammanfattning av en mer detaljerad kalkyl som kan lämnas på begäran.
- Alla summor är uppskattning baserade på lämnade uppgifter och erfarenheter från drift av andra arrendegårdar etc.
- Stabila intäkter från uthyrning av betesdjur, EU-stöd och köttförsäljning
- Kostnader avseende fastigheter inkl. arrende och driftkostnader
- Ett balanserat och hållbart resultat



# REFERENSER

# Referens Överjärva

*”Naturgruppen har på ett uppdrag av Solna stad ansvarat för djurhållningen och uppbyggnaden av djurverksamheten inom friluftsmuséet vid Överjärva gård. Vårt samarbete under de år Naturgruppens funnits på plats har varit både roligt och framgångsrikt. Vårt samarbete har fungerat utmärkt.”*

Johanna Malm Movin - Avdelningschef Kultur och fritidsförvaltningen Solna

# Referens Swedavia

*”Naturgruppen har sedan 2019 arrenderat Swedavias gård  
Lejden med tillhörande beten, åkrar och ekologiska åtaganden.  
Vi ger dem våra allra bästa rekommendationer som framtidens  
lantbrukare.”*

Billy Ljung – Fastighetsförvaltare Swedavia

# **ÖVRIGA SAMARBETEN**



## Möjligheter – Balingsholm Herrgård & Naturgruppen

- Vi bidrar till Huddinge natur med nya aktiviteter
- "Buffelsafari" och öppen gård med lantbruksdjur och ponnyrundor
- Naturrum – centrum för biologisk mångfald och utbildningar tillsammans med Södertörns högskola
- Vandringsled med tillgång till café/restauration och gårdsbutik
- Småskaligt mejeri – buffelmozzarella och glass
- Närproducerad mat (naturbeteskött, grönsaker)
- Sociala företag för odlingar och integrationsprojekt
- Gårdsbutik och Café/restauration-verksamhet med lokala delikatesser
- Vi kan säsongsplanera gemensam personal och maskinpark



## Möjligheter – Arbetsmarknadsenheten och Naturgruppen

- Vi har påbörjat ett samarbete med arbetsmarknadsenheten inom Huddinge kommun. Under vintern har vi haft en timanställd som tidigare var på enheten.
- Målet är att Balingsholm ska vara en självklar plats också för människor som står utanför arbetsmarknaden att arbetsträna, göra praktik och bidra efter förmåga.
- Vårt sociala ansvar innebär att vi ofta har anställda medarbetare med olika funktionsuppsättningar.

# Våra kunder/samarbetspartners



Länsstyrelsen  
Stockholm



Svenska Blå Stjärnan



Länsstyrelsen  
Uppsala län



Stockholms  
stad



GUARDIANS



Vallentuna  
kommun



SOLNA STAD



LIDINGÖ STAD



Naturgruppen

# Naturgruppen

Besök oss på:

**[www.naturgruppen.se](http://www.naturgruppen.se)**

**[www.hyrenko.se](http://www.hyrenko.se)**



**Instagram:** [naturgruppen\\_sverige](https://www.instagram.com/naturgruppen_sverige)



**LinkedIn:** [Naturgruppen AB](https://www.linkedin.com/company/naturgruppen-ab)

Vi stödjer: [RäddaEnArt/www.raddaenart.se](http://www.raddaenart.se)